



Prefeitura Mun. de Silva Jardim

Processo nº 7546

Rubrica JH Fls 28

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM

P.M.S.J. – Secretaria Municipal de Obras

SERVIÇO: Reforma do CAPS

LOCAL: Município de Silva Jardim

Folha: 1/06

Conteúdo: Memorial Descritivo

Revisão: 0

Data: Setembro de 2020

Número: MD-09-SEMOB

Pablo Gomes E. Dias
Eng.º Civil
Crea RJ 2015100195
[Assinatura]
EXECUTOR

Leon Coimbra de F Real Souza
Secretário de Obras
Mat. 4281/1
[Assinatura]
SECRETÁRIO DE OBRAS



**MEMORIAL DESCRITIVO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E ESCOPO DE SERVIÇOS PARA
REFORMA DE SALAS DO CAPS – CENTRO - SILVA JARDIM**

PROJETO BÁSICO - M E M O R I A L DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS.....
2. LOCALIZAÇÃO.....
3. INFORMATIVO DO PROJETO.....

[Handwritten signature]



1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial estabelece as normas que regerão os trabalhos e serviços para **reforma de salas do CAPS Braga – Centro - Silva Jardim/RJ**. Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta reforma esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Fazem parte integrante do presente memorial, onde couber, as normas, especificações e métodos brasileiros aprovados, pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, assim como aquelas exigidas ou recomendadas pelas empresas concessionárias de serviços públicos.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente às informações e dados constantes dos projetos e destas especificações e planilhas orçamentárias, não podendo ser inseridas quaisquer modificações sem o consentimento por escrito da Prefeitura Municipal de Silva Jardim - PMSJ.

Os projetos, especificações e orçamento são elementos que se complementam, devendo as eventuais discordâncias ser resolvidas pela Fiscalização da PMSJ com a mais adequada ordem de prevalência.

Nestas especificações e diretrizes de serviços fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados, se rigorosamente equivalentes, isto é, se desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas, tendo recebido também a autorização da PMSJ.

Reserva-se à PMSJ o direito de impugnar o andamento das obras e a aplicação de materiais ou equipamentos, desde que não satisfaçam o que está contido nestas especificações, obrigando-se a Contratada a demolir por sua conta o que for impugnado, refazendo tudo de acordo com as especificações e diretrizes de serviços.

A Contratada deverá conservar na obra uma cópia deste memorial e das especificações e dos projetos, sempre à disposição da Fiscalização da PMSJ.

De modo algum a atuação da PMSJ, na parte de execução das obras, eximirá ou atenuará a responsabilidade da contratada pelos defeitos de ordem construtiva que as mesmas vierem a apresentar. Só à Contratada caberá a responsabilidade pela perfeição das obras em todos os seus detalhes.

A Contratada, manterá na obra seu representante devidamente credenciado.

Os serviços e materiais obedecerão ainda às normas e métodos da ABNT.

Serão obedecidas todas as recomendações e normas relativas a Segurança do Trabalho no que se refere aos equipamentos de proteção individual e coletiva.

A Contratada desenvolverá a Obra a partir do projeto fornecido pela PMSJ, os quais, se necessário, serão complementados. As dúvidas e alterações desta especificação terão que ser levadas ao conhecimento da Secretaria Municipal de Obras a fim de que sejam esclarecidas.

Os casos omissos serão resolvidos de comum acordo entre a Contratada e a PMSJ.



2. LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO DO PROJETO;



[assinatura]



3. INFORMATIVO DO PROJETO

3.1. CONSIDERAÇÕES

O projeto básico de reforma de salas do Centro de Atenção Psicossocial (CAPS) Tem como objetivo oferecer atendimento à população de sua área de abrangência, realizando o acompanhamento clínico e a reinserção social dos usuários pelo acesso ao trabalho, lazer, exercício dos direitos civis e fortalecimentos dos laços familiares e comunitários.

Atualmente a edificação apresenta diversas infiltrações no telhado, nas paredes, ainda com a necessidade de troca de porta, revestimentos, lavatórios, rabichos e assentos sanitários, e ambientes inadequados para funcionamento específico.

3.2 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

A necessidade de reforma das edificações faz-se indispensável mediante ao seu atual estado de conservação, Sendo de profunda importância a manutenção dos ambientes indicados em projeto e orçamento, afim de garantir maior produtividade dos profissionais e satisfação dos usuários. A proposta desta reforma se baseia nos macros serviços descritos abaixo:

CANTEIRO DE OBRA

- **PLACA DE OBRA** - Consiste na execução e instalação de placa de identificação de obra, identificando o escopo, intervenção, custo e responsável (s) técnico (s). A placa deverá ser instalada em local de fácil visualização em estrutura que suporte até o término e entrega da obra.
- **MÃO DE OBRA**

Consiste no acompanhamento dos serviços dentro do canteiro de obra, respeitando e cumprindo as 64,00 horas, conforme detalhamento da Memória de Cálculo.

- **TRANSPORTE**

aço tipo

Consiste na retirada de entulho dos itens descritos na Memória de Cálculo, utilizando a caçamba de container, inclusive carregamento, transporte e descarregamento.

- **SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Raspagem - Consiste na raspagem em parede, utilizando, escova de aço, ou espátula, para remoção de craquele de pintura - área de raspagem 70,86 M²

Demolição - Consiste em demolição manual de concreto - área da demolição 0,5082 M³

- **Remoção** - Consiste na retirada 30 % cuidadosamente de cobertura de telhas de fibrocimento onduladas.
- **Limpeza** - Deverá ser feita a limpeza das paredes revestidas com plastilhas.
- **Capeamento** - Consiste na recuperação de concreto, pequenas espessuras, e nas paredes, tetos e estrutura dos ambientes citados na memória de cálculo e especificado no projeto. Essa recomposição deverá ser feita com argamassa de cimento e areia com o traço 1:3, utilizando resina acrílica.



- Emboço – Deverá ser feito de areia, cimento ou saibro, com o traço de 1;3 utilizando material de boa qualidade.
- Porta e Ferragem – Deverá ser utilizada a porta de madeira de lei maciça com 5 almofadas com as dimensões de 80x210x3,5cm.
- Cobertura - deverá ser feita em telha ondulada em fiberglass e telha ondulada em cimento, sem amianto, com fixação de parafuso ou haster de alumínio 5/15x250mm com rosca. Antes do início da colocação das telhas, o madeiramento deverá ser verificado quanto a eventuais ondulações e irregularidades, para que possam ser realizados os ajustes necessários. A colocação definitiva das telhas somente deverá ser iniciada após a impermeabilização das calhas. As telhas deverão ser alinhadas com o auxílio de réguas e linhas, partindo-se das calhas em direção à parte mais alta dos diversos panos. No encontro com as platibandas de alvenaria, as telhas deverão ser embutidas parcialmente e executados os arremates necessários. Todo o processo deverá ser executado cuidadosamente de forma a se obter perfeita uniformidade dos panos, o alinhamento e encaixe das telhas e compatibilidade com as calhas.
- Pintura e Repintura - Todas as superfícies a serem pintadas deverão receber tratamento adequado para a pintura final. Os materiais e tintas aplicados deverão ser de marca conhecida no mercado e de qualidade consagrada e adequadas para uso hospitalar. Deverão ser aplicados os seguintes tipos de revestimento:

Pintura sobre madeira – Nas portas da edificação conforme especificado.

Pintura sobre ferro – No portão da entrada da edificação conforme especificado.

Pintura sobre parede interna – Todas as paredes internas receberão tinta látex acrílica, exceto em ambientes que com revestimentos nas paredes.

Pintura sobre parede externa – Todas as fachadas e muro serão pintadas com tinta látex acrílica.

Pintura sobre teto – Todos os tetos serão pintados com tinta látex acrílica.

Pintura com verniz – Nas estruturas da edificação conforme especificado.

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços deverão ser executados pela empresa contratada em horário comercial;

A contratada se obriga a atender ao pedido as SEMOB, quando constatada pela fiscalização, a execução /correção dos serviços mediante ordens de serviços por ela expedida, especificando (s) local(is) do(s) serviço(s).

A ordem de serviço inicial será expedido pela SEMOB – Secretaria Municipal de Obras, órgão que fiscaliza e coordena os trabalhos da empresa a ser contratada;

A empresa contratada deverá manter um livro próprio, relacionando os serviços executados diariamente. Bem como toda e qualquer ocorrência relacionada com os serviços realizados, podendo o mesmo ser solicitados a qualquer tempo pela fiscalização e as justificativas da empresa a ser contratada;



A execução dos serviços será efetuado com estrita observância das normas técnicas de segurança de trabalho, legislação de trânsito vigente, bem como da associação brasileira de normas técnicas;

FERRAMENTAS:

Os serviços a serem executados serão suprimido de ferramentas e acessórios necessários, a fim de garantir a qualidade e segurança das pessoas envolvidas;

PESSOAL

A empresa a ser contratada obriga-se a colocar a disposição do município, durante o prazo de vigência do contrato, mão de obra necessária a perfeita execução dos serviços, com estrita observância das categorias profissionais de acordo com os serviços contratados;

Correrão por conta exclusiva da empresa contratada, todos os custos e despesas com alimentos, transporte e alojamento de seus empregados e prepostos, bem como os encargos necessários decorrentes de sua contratação, tais como: salários e encargos sociais inerentes as legislações, fiscais, securitária, trabalhista e previdenciária.

Os funcionários deverão possuir capacidade física qualificação que os capacitem a executar os serviços inerentes ao objeto da presente licitação.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

Todos os custos e despesas com a execução dos serviços correrão por conta exclusivo da empresa a ser contratada.

A empresa a ser contratada, durante o prazo de vigência do contrato, se obriga manter atualizadas as obrigações assumidas na licitação.

A empresa a ser contratada é responsável não somente pelos ônus e despesas enumeradas acima, como também pelo INSS (ordem de serviço nº 20/99 – INSS), devidos ao município em virtude dos serviços a serem contratados.

Deverá ser mantidos na obra um responsável, devidamente orientado pelo engenheiro ou arquiteto, bem como devera este profissional praticar visitas periódicas ou quando solicitado pela fiscalização, de modo a dirimir dúvidas referentes a correta execução do projeto;

PRAZO DA OBRA

O prazo para total execução do contrato será de 04 (quatro) meses definidos no cronograma da obra, distribuído da seguinte forma:

A obra, na ocasião da entrega, deverá estar totalmente limpa, sob todos os aspectos, com o terreno limpo, livre de entulhos e restos de materiais.

1. ETAPAS DE EXECUÇÃO E CONCLUSÃO (FÍSICO/FINANCEIRO):



- 04 (QUATRO) MESES;

2. ETAPAS DE ENTREGAS:

- RECEBIMENTO PROVISÓRIO - ATÉ 15 (QUINZE) DIAS;
- RECEBIMENTO DEFINITIVO – ATÉ 120 (CENTO E VINTE) DIAS;

ENTREGA DA OBRA

A obra, na ocasião da entrega, deverá estar totalmente limpa, sob todos os aspectos, com o terreno limpo, livre de entulhos e restos de materiais.