

**CONTRATO DE LOCAÇÃO n° 005/2022, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE SILVA JARDIM E O SR. VALTER CESAR LEITE, NA FORMA ABAIXO E EM CONFORMIDADE COM A LEI N° 8.666, DE 21 DE JUNHO DE 1993:**

**DO OBJETO** – O presente instrumento tem por objeto a locação de imóvel, com área total de 122,85m<sup>2</sup> (cento e vinte e dois metros, oitenta e cinco centímetros quadrados), localizado na Rua Célia Jacob Rocha, n° 570 – Cesário Alvim – Silva Jardim/RJ, para instalação da Educação Infantil do Centro Educacional Prof.<sup>a</sup> Sônia Pereira Brandt.

**DO PREÇO** – O LOCATÁRIO pagará ao LOCADOR o valor global de **R\$ 18.471,72** (dezoito mil, quatrocentos e setenta e um reais e setenta e dois centavos), sendo pago o valor mensal de R\$ 1.539,31 (um mil, quinhentos e trinta e nove reais e trinta e um centavo), sendo ajustável anualmente de acordo com o IPCA.

**DO PRAZO** – O presente instrumento terá o prazo de 12 (doze), com início na data da sua assinatura e término previsto para 04 (quatro) de abril de 2023, podendo ser prorrogado por conveniência das partes, conforme dispõe a Lei n° 8.666/93.

**DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA** – A presente despesa correrá à conta da Dotação Orçamentária n° 08.01.123650006.2.131.3390.36.00.00 – SEMECT/FME – Empenho n° 37/2022, no valor de R\$ 16.932,21 (dezesseis mil, novecentos e trinta e dois reais e vinte e um centavo), devendo ser complementado o saldo em momento oportuno.

Silva Jardim, 04 de abril de 2022.

**Elizete F. Quintanilha de Souza**

**VALTER CESAR LEITE**

**SEMECT/FME**

Locador

Mat. 2092/3