

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 062/2021, QUE ENTRE SI CELEBRAM O **MUNICÍPIO DE SILVA JARDIM** E A EMPRESA **ADMINISTRADORA RIBEIRO E SILVA LTDA**, NA FORMA ABAIXO E EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.666, DE 21 DE JUNHO DE 1993

DO OBJETO - Constitui objeto do presente instrumento a Renovação, bem como o Reajuste com base no IPCA com índice de 6,47%, do Contrato de nº 062/2021, que consoante a Cláusula Primeira, é a a locação do imóvel localizado à Rua Casimiro de Abreu, nº 120 – Reginópolis – Silva Jardim/RJ, com área total de 63,00 m² (sessenta e três metros quadrados), composta de: cozinha; copa; 2 (duas) salas; 2 (dois) quartos; 1 (um) banheiro interno; área de serviço; garagem; 1 (um) banheiro externo; 1 (um) quarto externo, para funcionamento da Sede Administrativa da SEMMA.

DO PREÇO – O Locatário pagará a Locadora o valor global de **R\$ 20.124,96 (vinte mil, cento e vinte e quatro reais e noventa e seis centavos)**, sendo pago o valor mensal de **R\$ 1.677,08 (um mil, seiscentos e setenta e sete reais e oito centavos)**, sendo ajustável anualmente de acordo com o IPCA.

DO PRAZO – O presente instrumento terá o prazo de **12 (doze) meses** com início em 15 (quinze) de dezembro de 2022 e o término previsto para 15 (quinze) de dezembro de 2023, podendo ser prorrogado por conveniência das partes, em conformidade com o que dispõe o art. 57, §1º da Lei nº 8.666/93.

DOS IMPOSTOS – Correrão por conta do LOCADOR os impostos e taxas que onerem ou venham onerar o imóvel locado, devendo este apresentar as devidas Certidões de Quitação Fiscal durante a vigência do presente Contrato.

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA – A presente despesa correrá à conta da dotação orçamentária nº **12.01.041220001.2.001.3390.39.00.00** – SEMMA, Empenho nº 788/2022, no valor de **R\$ 1.677,08 (um mil, seiscentos e setenta e sete reais e oito centavos)**, devendo ser solicitado complementação de saldo em momento oportuno.

DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS — Ficam ratificadas as demais cláusulas estabelecidas no Contrato de Locação de imóvel nº 062/2021, celebrado em 15 (quinze) de dezembro de 2021.

Silva Jardim, 15 de dezembro de 2022.

Maira Branco Monteiro
Prefeita

ADMINISTRADORA RIBEIRO E SILVA LTDA
Locadora

Wallace Alencar Gonçalves
SEMMA
Mat. 7851/4

