PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 071/2021, QUE ENTRE SI CELEBRAM O **MUNICÍPIO DE SILVA JARDIM** E O **SR. NEWTON NUNES COELHO**, NA FORMA ABAIXO E EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 8.666, DE 21 DE JUNHO DE 1993

DO OBJETO - Constitui objeto do presente instrumento a Renovação, bem como o Reajuste com base no IPCA com índice de 5,90%, do contrato nº 071/2021 que consoante cláusula primeira, é a locação do imóvel à Rua Luiz Gomes, nº 792 – Centro – Silva Jardim/RJ, com uma área total edificada de 207,93 m², para funcionamento da Secretaria Municipal de Segurança Pública.

DO PREÇO – O LOCATÁRIO pagará ao LOCADOR o valor global de **R\$ 31.770,12 (trinta e um mil, setecentos e setenta reais e doze centavos)** sendo pago o valor mensal de **R\$ 2.647,51 (dois mil, seiscentos e quarenta e sete reais e cinquenta e um centavos)**, sendo ajustado anualmente de acordo com o IPCA.

DO PRAZO – O presente instrumento terá o prazo de **12 (doze) meses**, com o início em 13 (treze) de fevereiro de 2023 e término previsto para 13 (treze) de janeiro de 2024, podendo ser prorrogado por conveniência das partes, conforme disposto na Lei nº 8.666/93.

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA – A presente despesa correrá à conta da dotação orçamentária nº 18.01.041220001.2.001.3390.36.00.00 – SEMSP, Empenho nº 043/2023.

DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS — Ficam ratificadas as demais cláusulas estabelecidas no Contrato de Locação nº 071/2021, celebrado em 13 (treze) de janeiro de 2022.

Silva Jardim, 13 de fevereiro de 2023.

MAIRA BRANCO MONTEIRO
Prefeita

MARCELO HERDY BELMONT
Secretário de Segurança Pública
Mat.7460/8

NEWTON NUNES COELHO
Locador