



Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E HABITAÇÃO - SEMOBH
Rua Borges Alfradique, nº 60 – Centro – Silva Jardim – CEP: 28.820.000
CNPJ. 28.741.098/0001-57

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA

DATA: 03 de junho de 2026

HORÁRIO: 14:00 às 17:00

LOCAL: Rua Borges de Alfradique, nº 60 – Centro – Silva Jardim - RJ

PAUTA: 1º Reunião do REURB (Regularização Fundiária Urbana)

1. PARTICIPANTES

- **Nilton Junior Moreira Marins** (Secretário de Obras e Habitação)
- **Rosiane Marins da Silva** (Coordenadora de Habitação)
- **Sidnei de Melo** (Representante Técnico da Defesa Civil)
- **Rossiane Moraes de Carvalho** (Representante Técnica da Assistência Social e Trabalho)
- **Fernanda Carvalho Cristiano Silva Guimarães** (Representante Técnica da Obras e Habitação)
- **Thiago Ferreira de Albuquerque** (Representante Técnico do Meio Ambiente)
- **Darci Matias Gomes** (Representante Técnico da Educação)
- **Matheus Luiz de Souza Silva** (Representante da Procuradoria Geral do Município)

2. ABERTURA E ASSUNTOS ABORDADOS

- **Apresentação Inicial:** Boas-vindas à equipe técnica e início dos trabalhos de cooperação mútua.
- **Nivelamento de Conhecimento:** Debate sobre a compreensão da equipe técnica acerca do conceito e aplicação do REURB.
- **Definição da Área:** Apresentação formal da poligonal escolhida para a execução do REURB no município.
- **Capacitação:** Apresentação do Curso sobre REURB pelo Instituto do REURB, com sugestão de inscrição individual de todos os membros.
- **Parceria Acadêmica:** Discussão sobre o projeto a ser realizado em conjunto com estudantes universitários.

3. DELIBERAÇÕES E PRAZOS POR SECRETARIA

Secretaria Municipal de Educação (Darci Matias Gomes)

- **Tarefa:** Listar estudantes estagiários e suas respectivas faculdades nas áreas de Serviço Social, Direito, Arquitetura e Urbanismo, Engenharia Civil e Engenharia Ambiental.
- **Prazo:** 10 dias.

Procuradoria Geral do Município (Matheus Luiz de Souza Silva)

- **Tarefa:** Emitir relatório documental da área (Escritura, Certidão de Inteiro Teor e Documentos de Concessão) para definir se a legitimação do núcleo consolidado será por Posse ou Fundiária.
- **Prazo:** 10 dias.

Secretaria Municipal da Defesa Civil (Sidnei de Melo)

- **Tarefa:** Mapear as áreas de risco do Bairro Cidade Nova, visando identificar



Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E HABITAÇÃO - SEMOBH
Rua Borges Alfradique, nº 60 – Centro – Silva Jardim – CEP: 28.820.000
CNPJ. 28.741.098/0001-57

possíveis remoções necessárias, mesmo em núcleos consolidados.

- **Prazo:** A definir.

Secretaria Municipal de Meio Ambiente (Thiago Ferreira de Albuquerque)

- **Tarefa:** Elaborar relatório e mapeamento do Bairro Cidade Nova, identificando áreas de córregos, valas, rios e similares.
- **Prazo:** 10 dias.

Secretaria Municipal de Assistência Social e Trabalho (Rossiane Morais de Carvalho)

- **Tarefa 1:** Entregar Relatório de Estudo de Diagnóstico Social para classificar o REURB (REURB-S para famílias com renda até 3 salários mínimos ou REURB-E para renda acima de 3 salários mínimos).
- **Tarefa 2:** Coletar documentações necessárias com os moradores.
- **Tarefa 3:** Apresentar proposta de trabalho social focado nas famílias do REURB-S.
- **Prazos:** 15 dias para os itens 1 e 2; 30 dias para o item 3.

Secretaria Municipal de Obras e Habitação (Fernanda C. C. S. Guimarães)

- **Tarefa 1:** Elaborar plantas e realizar o levantamento dos imóveis e benfeitorias.
- **Tarefa 2:** Apresentar relatório de infraestrutura essencial obrigatória (água, esgoto, energia, drenagem e pavimentação). Na ausência destes itens, preparar Termo de Compromisso.
- **Prazo:** 10 dias para o relatório de infraestrutura.

4. ENCERRAMENTO

O Secretário Municipal de Obras e Habitação agradeceu a presença e o empenho de todos os membros da comissão, dando por encerrada a reunião.

Assinaturas:

Nilton Júnior Moreira Marins

Secretário Municipal de Obras e Habitação (Mat. 7231-1)

Rosiane Marins da Silva

Coordenadora de Habitação (Mat. 4549-7)

REURB

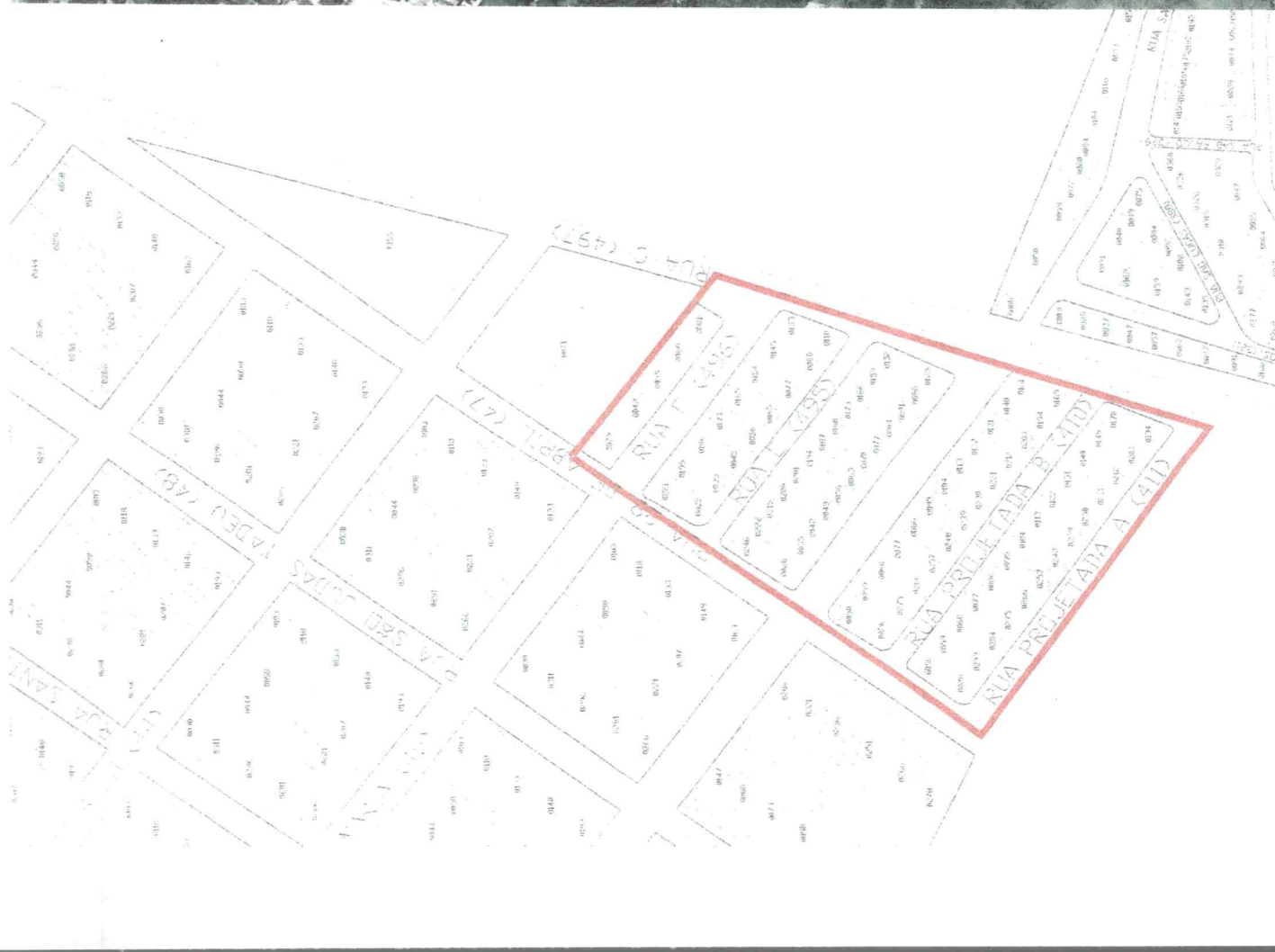
Lei Federal Nº13.465/202017
Decreto Municipal Nº3036 /2025

BAIRRO CIDADENOVA

95 FAMÍLIAS

CLASSIFICAÇÃO DO REURB : REURB-S OU REURB-E

50% +1



PROCEDIMENTO DE REURB LEI 13.465/17

REQUERIMENTO

Requerimento dos legitimados
Documentos pessoais
Levantamento do perímetro



Secretaria analisa documentos
Define poligonal
Analisa viabilidade



Secretaria instaura a REURB ou indefere e fundamenta



Secretaria classifica a REURB e dá Publicidade ao ato de instauração

PROCESSAMENTO INICIAL

Secretaria notifica lindeiros e proprietários registrares AR e edital. Houve Impugnação?



Sim

Conciliação ou judiciário.
Segue área não impugnada



Não

Segue o processamento



Secretaria oficiala RI e pede prenotação

PROJETOS E ESTUDOS

Projeto de Regularização Fundiária deve conter:

Planta de sobreposição de matrículas

Levantamento topográfico completo, cadastral e georreferenciado

Estudo de desconformidades jurídicas, ambientais e urbanísticas

Projeto urbanístico

Memoriais descritivos dos lotes

Laudos e estudos Ambientais e de área de risco, se houver

Propostas de soluções ambientais, jurídicas e sociais

Cadastramento socioeconômico

Cronograma de obras e termo de compromisso

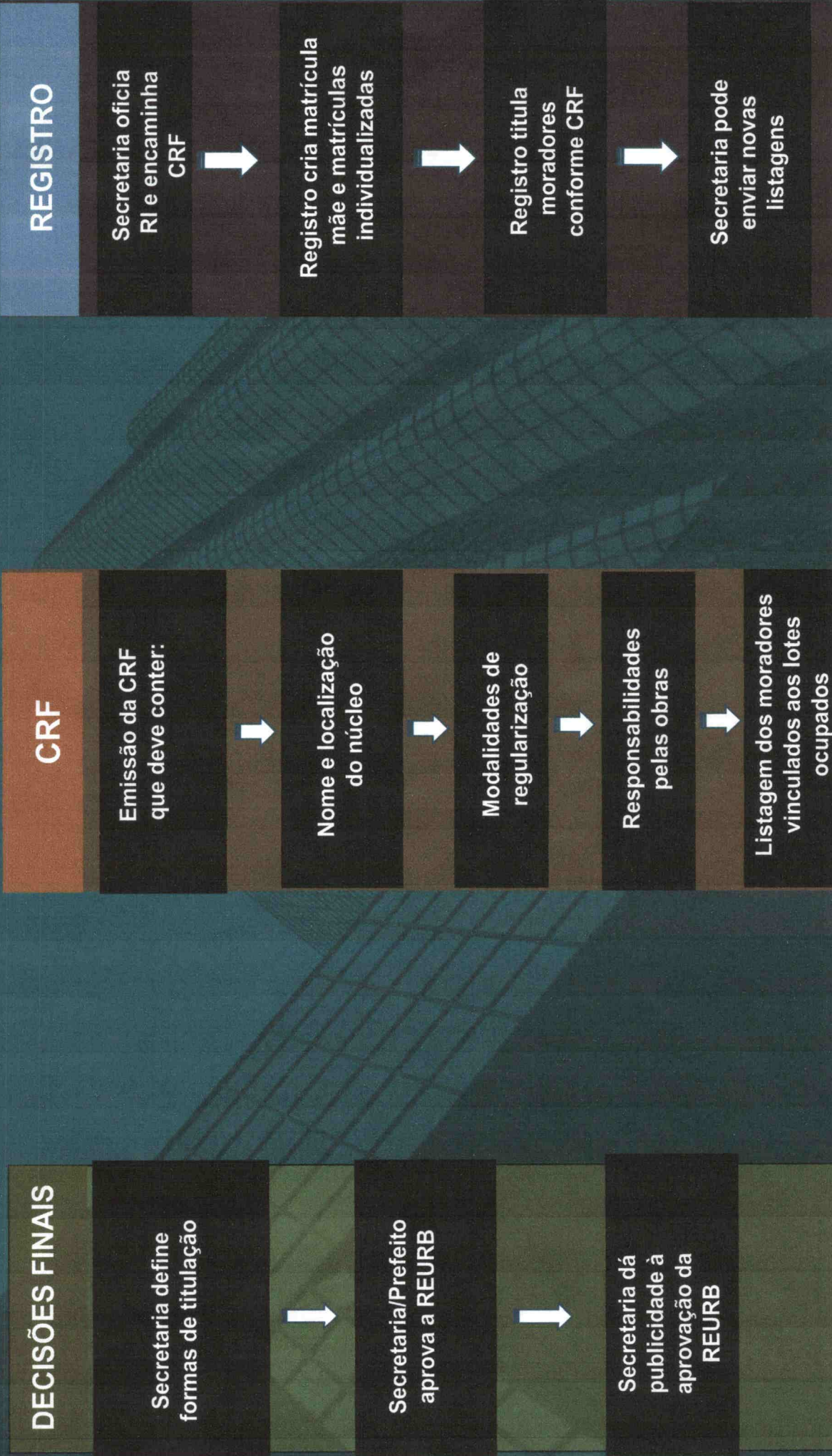
SANEAMENTO

Aprovação ou solicitação de retificação de projetos



Saneamento questões judiciais, ambientais e de risco

PROCEDIMENTO DE REURB LEI 13.465/17



ocultando
as questões das (ou
da) classe da população

desaparece
o conhecimento

conhecimento
que aliado ao

conhecimento
que aliado ao

conhecimento
que aliado ao

conhecimento
que aliado ao

conhecimento
que aliado ao

conhecimento
que aliado ao

conhecimento
que aliado ao

conhecimento
que aliado ao

conhecimento
que aliado ao

conhecimento
que aliado ao

conhecimento
que aliado ao

conhecimento
que aliado ao

conhecimento
que aliado ao



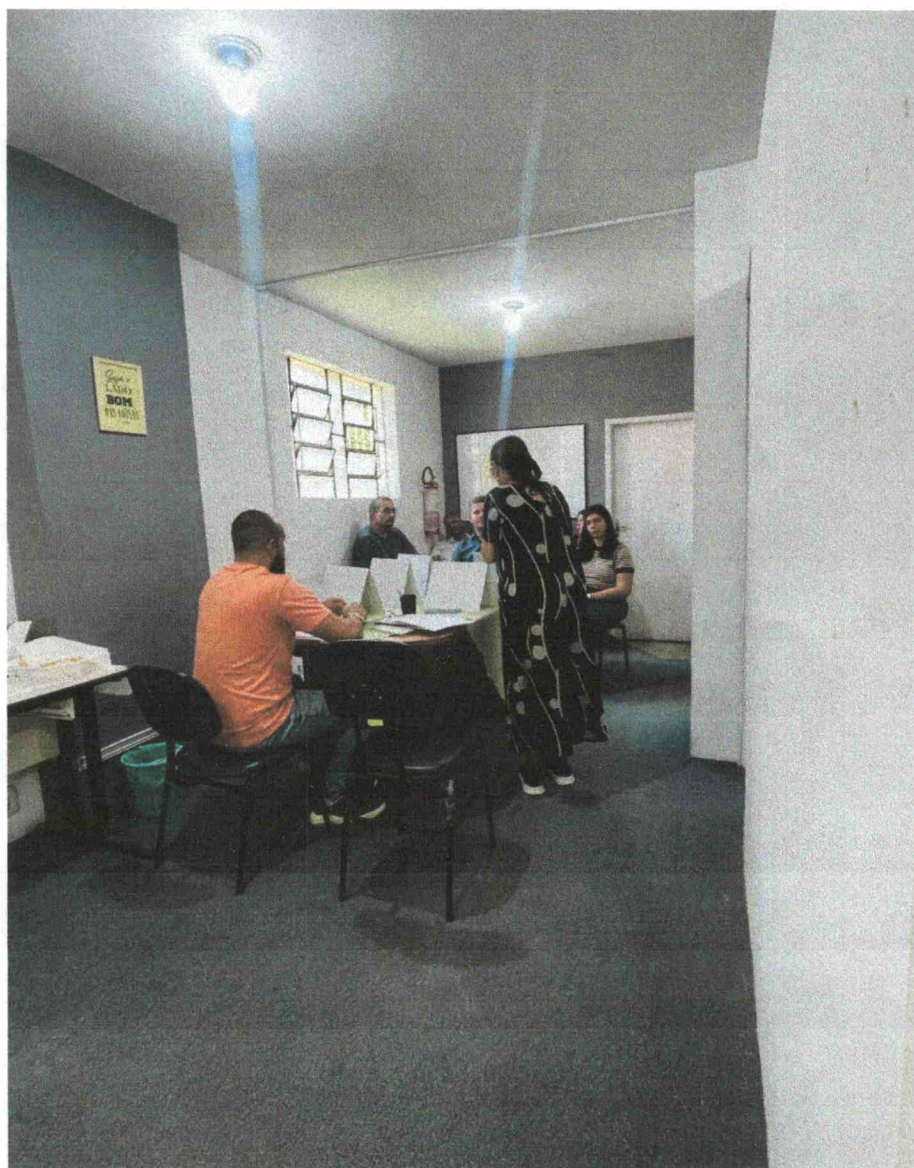
Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E HABITAÇÃO - SEMOBH
Rua Borges Alfradique, nº 60 – Centro – Silva Jardim – CEP: 28.820.000
CNPJ. 28.741.098/0001-57

Fotos da Reunião da REURB





Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E HABITAÇÃO - SEMOBH
Rua Borges Alfradique, nº 60 - Centro - Silva Jardim - CEP: 28.820.000
CNPJ. 28.741.098/0001-57






Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E HABITAÇÃO - SEMOBH
Rua Borges Alfradique, nº 60 – Centro – Silva Jardim – CEP: 28.820.000
CNPJ. 28.741.098/0001-57

DA EQUIPE TÉCNICA PARTICIPANTE DA REURB:

- 1- SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E HABITAÇÃO: Nilton Junior Moreira Marins
- 2- COORDENADORA DE HABITAÇÃO: Rosiane Marins da Silva
- 3- REPRESENTANTE DA SECRETARIA MUNICIPAL DA DEFESA CIVIL: Sidnei de Melo
- 4- REPRESENTANTE MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E TRABALHO: Rossiane Moraes de Carvalho
- 5- REPRESENTANTE DA SECRETARIA DE OBRAS E HABITAÇÃO: Fernanda Carvalho Cristiano Silva Guimarães
- 6- REPRESENTANTE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE: Thiago Ferreira de Albuquerque
- 7- REPRESENTANTE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO: Darci Matias Gomes
- 8- REPRESENTANTE DA PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO: Matheus Luiz de Souza Silva

Lista de Presença da 1ª do Reunião REURB		
NOME	E-MAIL	TEL/ CEL
1- DARCI MATIAS GOMES	matiasgomes4310@gmail.com	22 198104-4108
2- Sidnei de Melo.	Sidneimelo100@gmail.com	22 997010940
3- Rossiane Moraes de Carvalho	rossianemoraes@hotmail.com	(21) 997648133
4- Fernanda C. C. S. Guimarães	mandachristiane@gmail.com	(21) 99717-8557
5- Thiago Ferreira de Albuquerque	thiago.f.albuquerque@gmail.com	(21) 99717-8557
6- Matheus Luiz de Souza Silva	matheusl35@hotmail.com	(22) 99753-8222
7- Nilton Junior M. Marins	niltonjunior@gmail.com	(22) 198161-7095
8- Rosiane Marins da Silva	rosianemarinsarqui@gmail.com	(21) 99114 0533
9-		
10-		


Rosiane Marins da Silva
Arquiteta e Urbanista & Engenheira Civil
Coordenadora de Habitação
Matrícula 4549/7